

# **Projekt zagospodarowania działki**

## **część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

*(a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia).*

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi w leśnictwie Szklary kompleks Rogów oddz. 3-12 na istniejącej drodze leśnej gruntowej.

Adres inwestycji:

Miejscowość: Rogów

jednostka ewidencyjna: 160103\_5.0064, Grodków - obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0064 Rogów, dz. nr 12, 11, 10, 9, 7, 6, 4/1, 3/1, 5

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano:

- budowa nawierzchni z mieszanki kamiennej o uziarnieniu ciągłym
- budowa zjazdów na drogi boczne
- budowa mijanek i placów składowych
- budowa poboczy gruntowych i z mieszanek kamiennych
- odtworzenie rowów przydrożnych
- odtworzenie przepustów
- budowa wodospustów.

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Prudnik

ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

*(w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki).*

W stanie istniejącym w śladzie projektowanej drogi jest nawierzchnia tłuczniowo-gruntowa. Całość nawierzchni jest zdeformowana i jest w złym stanie technicznym. Pobocza są zawyżone. Wzdłuż drogi występują zarośnięte płytkie rowy przydrożne. Częściowo przekrój poprzeczny zlokalizowany wysokościami w poziomie terenu lub poniżej otaczającego terenu. Sieci uzbrojenia terenu w pasie projektowanej drogi nie występują. Istniejąca droga jest użytkowana jako ciąg komunikacyjny pas gruntu rodzimego wytworzony na skutek ruchu pojazdów, ludzi lub zwierząt jako dukt powstały w przecince leśnej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

*(w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu).*

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi w leśnictwie Szklary kompleks Rogów oddz. 3-12 na istniejącej drodze leśnej gruntowej w miejscowości Rogów, na działce nr 12, 11, 10, 9, 7, 6, 4/1, 3/1, 5, obręb ewidencyjny 0064 Rogów, jednostka ewidencyjna: 160103\_5.0064, Grodków - obszar wiejski. Projektowane zagospodarowanie terenu działek drogą leśną (gospodarczą) o nawierzchni z mieszanek kamiennych i szerokości 3.5 m z obustronnymi rowami.

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Bez zmian, zakres inwestycji nie ingeruje w istniejące urządzenia budowlane.

Całość inwestycji realizowana jest na terenie oznaczanym w ewidencji gruntów jako ls-lasy. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 28.09.1991 r. o lasach (art. 3 pkt 2) lasem jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Inwestycja obejmuje „budowę drogi leśnej” realizowanej wyłącznie na terenach stanowiących użytek Ls, zatem nie jest to droga wydzielona geodezyjnie z działek lasu. Tym samym odtworzenie rowów przydrożnych również jest na użytku stanowiącym symbol Ls-lasy (ww. rowy nie stanowią odrębnego użytku). „Odtworzenie” zawiera się w definicji remontu, poprzez który zgodnie z art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego rozumie się wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. W związku z powyższym posiłkując się ww. definicją nie następuje budowa bądź obudowa rowu, a jedynie odtworzenie istniejących rowów. Zgodnie z art. 17 pkt 4 Prawa wodnego przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych (np. rowu) - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Przedmiotowe rowy są istniejące, następuje ich odtworzenie mające na celu zapewnienia prawidłowego ich utrzymania, aby zachowały swoją funkcję. W świetle powyższego brak jest podstaw do uzyskania zgód wodnoprawnych.

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Brak ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe powierzchniowo zostaną zagospodarowane i odprowadzone na istniejący teren biologicznie czynny tzn. teren zielony inwestora. Wody opadowe nie będą przedostawać się na tereny sąsiednie. Projektuje się odwodnienie jezdni spadkami poprzecznymi i podłużnymi do odtwarzanych rowów przydrożnych. W miejscach o braku możliwości wyprowadzenia rowów w teren, wprowadza się doły zbierające wodę i powodujące jej odparowanie. Wymiary dołów 10m\*5m i 1.5 m głębokości.

**c) układ komunikacyjny,**

Układ komunikacyjny prosty wg części rysunkowej pzt. Projektowana droga zmienia przebieg istniejącej wyjeżdżonej osi traktu jezdnego w sposób powodujący jej doprowadzenie do prostoliniowości oraz przeniesienia części drogi na teren gruntów leśnych. Stan projektowany zagospodarowania terenu w pełni uwzględnia obsługę zjazdów występujących wzdłuż linii rozgraniczających. Szerokość zjazdów na drogi boczne 3.50 m, szerokość zjazdów gospodarczych na place składowe 6.0m. W ciągu drogi zaprojektowano pasy mijankowe długości całkowitej 43.0 m i szerokości 3.0 m oraz place składowe 30.0 x 6.0 m.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian za pomocą istniejącego zjazdu.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Projektowane zamierzenie nie przewiduje ingerencji w istniejące uzbrojenie nieruchomości oraz nie koliduje z inwestycją.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,**

Ukształtowanie terenu umiarkowane. Należy chronić istniejący układ korzeniowy drzewa oznaczonego na rysunku jako modrzew nasienny. W przypadku odsłonięcia korzeni należy zmienić przebieg osi na tym odcinku w porozumieniu z projektantem i inwestorem.

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu**

*(powierzchnie zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego).*

– droga	leśna
– łączna długość	3363,61 m
odcinek nr 1	2740,76 m
odcinek nr 2	622,85 m
– szerokość jezdni	3,50 m
– szerokość pobocza	do 0,75 m
– szerokość rowów	do 2,40 m
– nawierzchnia jezdni	16508,00 m <sup>2</sup>
– nawierzchnia mijanek	1200 m <sup>2</sup>
– nawierzchnia placów składowych	1620 m <sup>2</sup>
– nawierzchnia poboczy z kruszyw kamiennych	5684,25 m <sup>2</sup>
– nawierzchnia poboczy gruntowych	19403,00 m <sup>2</sup>

## **5. Informacje i dane informujące**

### **a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Na terenie inwestycji jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa.

. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nie zainwestowanych

1. ZL - przeznaczenie podstawowe - tereny lasów:

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów,
- b) ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
- c) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów,
- e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### **b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Przedmiotowe działki objęte inwestycją:

- nie są wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego,
- nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- nie są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać roboty mogące spowodować jego uszkodzenie bądź zniszczenie,
- zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Grodkowa).

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego - nie są usytuowane na terenie szkód górniczych, eksploatacja górnicza nie występuje.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowieniem z dnia 19.12.2023 r. Burmistrz Grodkowa odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej, z uwagi na brak podstawy materialnoprawnej do wydania ww. decyzji. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Inwestycja nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, ani też możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ponadto nie ogranicza korzystania z nieruchomości i obiektów budowlanych, na których jest usytuowana, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Wody opadowe będą odprowadzone na istniejący teren biologicznie czynny. Woda opadowa nie będzie przedostawać się na działki sąsiednie. Nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej, roztopowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Szerokość projektowanej drogi zapewniona dojazd dla jednostek pożarniczych.

Parametry drogi PPOŻ

- nawierzchnia utwardzona o nośności co najmniej 10 ton i nacisku osi 5 ton - spełniony
- promień zewnętrzny łuków o długości co najmniej 11 m - spełniony
- odstęp pomiędzy koronami drzew o szerokości co najmniej 6 m, zachowany do wysokości - spełniony

- 4 m od nawierzchni jezdni - spełniony
- jezdnia o szerokości co najmniej 3 m - spełniony
- „rondo” do zawracania o średnicy 30 m - spełniony
- mijanki o szerokości co najmniej 3 m i długości 23 m, położone w odległości nie większej niż 300 m od siebie, z zapewnieniem z nich wzajemnej widoczności - spełniony

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy, inwestycja nie należy do skomplikowanych.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

**a) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- § 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów

**b) obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.**